

**30 января 2013 года**

**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Западного сельского поселения Ленинградского района и эффективности такого контроля за 2012 год**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Западного сельского поселения Ленинградского района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о муниципальном земельном контроле на территории Западного сельского поселения Ленинградского района утвержденным решением от 29.01.2009 года № 1, административным регламентом Муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» на территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным постановлением администрации Западного сельского поселения Ленинградского района от 28.01.2010 года № 4.

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

Положение о муниципальном земельном контроле на территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденное решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 29.01.2009 года № 1, определяет порядок осуществления на территории Западного сельского поселения Ленинградского района муниципального земельного контроля за использованием земель на территории поселения, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Задача муниципального земельного контроля – это в первую очередь, выявление не рационально и не эффективно используемых земель, самовольное занятие земельных участков, а также обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм собственности, их руководителями, должностными лицами и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностным лицом администрации Западного сельского поселения Ленинградского района – ведущим специалистом администрации Западного сельского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с административным регламентом муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» на территории Западного сельского поселения Ленинградского района (Постановление администрации Западного сельского поселения Ленинградского района от 28.01.2010 года № 4.); ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным в установленном порядке главой Западного сельского поселения и согласованным с органами прокуратуры Ленинградского района, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» согласованный и утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей размещается на официальном сайте администрации Западного сельского поселения Ленинградского района.

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

На обеспечение исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Западного сельского поселения Ленинградского района в 2012 году выделение бюджетных средств не предусматривалось.

Выполнение муниципальной функции входит в должностные обязанности ведущего специалиста администрации Западного сельского поселения Ленинградского района, который имеет высшее образование. Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

В 2012 году ведущий специалист администрации Западного сельского поселения Ленинградского района, осуществляющий муниципальную функцию по муниципальному земельному контролю, не проходил обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля.

За период с 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. должностным лицом, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля проверок проведено не было.

В 2012 году для проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

#### **Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

Ведущим специалистом администрации Западного сельского поселения в 2012 году не было запланировано проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Внеплановых проверок не проводилось.

#### **Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

За отчетный период проверок соблюдения земельного законодательства на территории Западного сельского поселения Ленинградского района не проводилось.

#### **Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Показатели деятельности по исполнению функции по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2013 года следующие:

выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства	----
доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	----
доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	----
доля проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального контроля, осуществляющим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	----
доля юридических лиц,	----
доля индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены проверки	----
доля проведенных внеплановых проверок	----

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	----
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения такого вреда	----
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения такого вреда и ликвидации последствий таких нарушений	----
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	----
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	----
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	----
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	----
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	----
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	----

## **Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

Считаем целесообразным, произвести уточнение положений Федерального закона от 26.12.2008 №294 « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в части рассмотрения механизмов переноса сроков плановых, а также предусмотреть ответственность юридических лиц в связи с их перерегистрацией, т.к. это приводит к уклонению от участия в муниципальном земельном контроле;

Глава Западного сельского поселения  
Ленинградского района

Т.Л. Шевченко