Утверждаю
Глава
Западного сельского поселения
Ленинградского района
Краснодарского края

_____
(подпись)

МП 31 августа 2010 г.

ПРОТОКОЛ № ___

о проведении публичных слушаний по генеральному плану Западного сельского поселения

«31 » августа 2010 г. хутор Западный

Время проведения: 14 час. 00 мин.
Место проведения: **Краснодарский край, Ленинградский район, х.Западный, ул. Светлая, 153-А, СДК х.Западного**

В работе принимали участие:

Т.Л.Шевченко глава Западного сельского поселения Ленинградского района - председатель

И.Л.Гапоненко специалист 1 категории администрации Западного сельского поселения - секретарь

ВЫСТУПИЛ:

Н.З.Овсянников - заместитель руководителя Четвёртого ТУОГДДАГКК

На рассмотрение представлен графический материал по проекту «Генеральный план Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной

инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Для решения градостроительных задач проведен подробный анализ использования территории Западного сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хутора и сельского поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционировании фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка хутора представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом

рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строгого строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности хутора Западный объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта сельского поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Все приглашённые эксперты: Алексанов А.Я. — генеральный директор ОАО «ЛенВодоканал», Тыщенко А.И. – начальник Ленинградского ЛТУ; Гордиенко Ф.Н.- исполнительный директор ОАО "Ленинградскаярайгаз", Прозеба Н.Б. - начальник Ленинградского РРЭС, Войтенко Н.Ф. - главный инженер ОАО «Ленинградское ДРСУ», Давыдов Г.В. – директор МУП «Ленинградский теплоцентр», приняли участие в публичных слушаниях по рассмотрению проектов генеральных планов Западного сельского поселения и Западного сельского поселения применительно к территории населённого пункта хутора Западного Ленинградского района Краснодарского края и предложили в целом согласиться с предложенными проектами генеральных планов с учётом их доработки в части касающейся электроснабжения поселения.

Принято решение утвердить представленные материалы с учетом следующих замечаний:

1. доработать проект генерального плана в части касающейся электроснабжения, согласно заключения начальника Ленинградского РРЭС Н.Б.Прозебы . (прилагается)

Глава Западного сельского поселения
Ленинградского района Т.Л.Шевченко

Утверждаю
Глава
Западного сельского поселения
Ленинградского района
Краснодарского края

_____
(подпись)

МП 31 августа 2010 г.

ПРОТОКОЛ № ___

о проведении публичных слушаний по генеральному плану Западного сельского поселения

«31 » августа 2010 г. хутор Западный

Время проведения: 16 час. 00 мин.
Место проведения: **Краснодарский край, Ленинградский район, х.Ромашки, ул. Хлеборобов, 1, СДК х.Ромашки**

В работе принимали участие:

Т.Л.Шевченко глава Западного сельского поселения Ленинградского района - председатель

И.Л.Гапоненко специалист 1 категории администрации Западного сельского поселения - секретарь

ВЫСТУПИЛ:

Н.З.Овсянников - заместитель руководителя Четвёртого ТУОГДДАГКК

На рассмотрение представлен графический материал по проекту «Генеральный план Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной

инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Для решения градостроительных задач проведен подробный анализ использования территории Западного сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хутора и сельского поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционировании фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка хутора представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом

рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строгого строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности хутора Западный объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта сельского поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Все приглашённые эксперты: Алексанов А.Я. — генеральный директор ОАО «ЛенВодоканал», Тыщенко А.И. – начальник Ленинградского ЛТУ; Гордиенко Ф.Н.- исполнительный директор ОАО "Ленинградскаярайгаз", Прозеба Н.Б. - начальник Ленинградского РРЭС, Войтенко Н.Ф. - главный инженер ОАО «Ленинградское ДРСУ», Давыдов Г.В. – директор МУП «Ленинградский теплоцентр», приняли участие в публичных слушаниях по рассмотрению проектов генеральных планов Западного сельского поселения и Западного сельского поселения применительно к территории населённого пункта хутора Западного Ленинградского района Краснодарского края и предложили в целом согласиться с предложенными проектами генеральных планов с учётом их доработки в части касающейся электроснабжения поселения.

Принято решение утвердить представленные материалы с учетом следующих замечаний:

1. доработать проект генерального плана в части касающейся электроснабжения, согласно заключения начальника Ленинградского РРЭС Н.Б.Прозебы (прилагается)

Глава Западного сельского поселения
Ленинградского района Т.Л.Шевченко