

**ООО «Проектно-Исследовательский Центр»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Администрация Западного  
сельского поселения**

**Ленинградского района**

**Краснодарского края**

Глава \_\_\_\_\_ Шевченко Т.Л

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

**2016 г.**

## **Оглавление**

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО...5</b>	
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....</b>	<b>7</b>
2.1 Основные показатели системы водоснабжения.....	8
2.2 Основные показатели системы водоотведения.....	9
2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.....	9
2.4 Основные показатели системы электроснабжения.....	10
2.5 Основные показатели системы газоснабжения.....	11
2.6 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	12
2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	12
<b>3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....</b>	<b>14</b>
3.1 Динамика и прогноз численности населения.....	14
3.2 Прогноз развития застройки.....	14
3.3 Прогноз развития промышленности.....	14
3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	15
<b>4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....</b>	<b>18</b>
4.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	18
4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	20
4.3 Показатели потребления населением Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса.....	23
4.4 Показатели качества коммунальных ресурсов.....	24
4.5 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	25
<b>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>	<b>26</b>
5.1 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения .....	28
5.2 Управление программой.....	31
<b>6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>33</b>
6.1 Перспективные показатели развития Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	33
6.2 Характеристика Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	35
6.3 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)...	35
6.4 Прогноз развития промышленности.....	36

6.5	Прогноз развития застройки Западного сельского поселения.....	36
6.6	Прогноз изменения доходов населения.....	40
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	40
6.8	Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.....	41
6.8.1	<i>Водоснабжение</i> .....	41
6.8.2	<i>Водоотведение</i> .....	42
6.8.3	<i>Теплоснабжение</i> .....	42
6.8.4	<i>Электроснабжение</i> .....	42
6.8.5	<i>Газоснабжение</i> .....	43
6.8.6	<i>Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов</i> .....	44
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации.....	44
6.10	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	45
6.11	Перспективная схема водоснабжения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	46
6.12	Перспективная схема водоотведения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	46
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО.....	46
6.14	Перспективная схема теплоснабжения.....	46
6.15	Перспективная схема газоснабжения.....	47
6.16	Перспективная схема электроснабжения.....	47
6.17	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края .....	48
6.18	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	49
6.19	Инвестиционные проекты по электроснабжению Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	50
6.20	Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	51
6.21	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	51
6.22	Финансовые потребности для реализации программы.....	51
6.23	Модель для расчета программы.....	53
<b>7.</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>54</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- устав Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- Генеральный план Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</li> </ul>
Заказчик Программы	Исполнительные комитет Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана муниципального образования Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>

<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2016-2026 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 98 995,7 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 69 296,99 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 29 698,71 тыс. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение 32 924,1 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 23 046,87 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 9 877,23 тыс. руб.,</li> </ul> <p>Водоотведение 30 900,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 21 630,0 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 9 270,0 тыс. руб.,</li> </ul> <p>Электроснабжение - 6 800,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 4 760,0 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 2 040,0тыс. руб.</li> </ul> <p>Газоснабжение – 27 300,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 19 110,0 тыс. руб.</li> <li>- внебюджетные средства — 8 190,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>Теплоснабжение - 1 071,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 750,12 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 321,48 тыс. руб.</li> </ul>

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Западное сельское поселение находится в Ленинградском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входят два населенных пункта: х. Западный и х. Ромашки.

Население и организации Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением и вывозом ТБО.

Система водоотведения отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется только предприятиями иной формы собственности. Муниципальные предприятия отсутствуют.

Предприятия формы собственности МУП, ОАО и ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договоры
Теплоснабжение	МУП «Ленинградский Теплоцентр»	МУП «Ленинградский Теплоцентр»	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Западное»	Администрация Западного сельского поселения	Прямые договоры
Водоотведение	отсутствует		
Газоснабжение	ОАО «Ленинградскаярайгаз»	ОАО «Ленинградскаярайгаз»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Чистая станция»	Администрация Западного сельского поселения	Прямые договоры

## 2.1 Основные показатели системы водоснабжения

На территории Западного сельского поселения 2 населенных пункта: х. Западный и х. Ромашки. Централизованное водоснабжение есть во всех населенных пунктах.

Источником водоснабжения Западного сельского поселения служат две артезианские скважины, расположенные в каждом населенном пункте.

Скважины введены в эксплуатацию в 2011 году. Вода со скважин подается в водонапорную башню,  $V=200$  м<sup>3</sup> каждая, затем самотеком поступает в водопроводную сеть. Эксплуатацию водоснабжения на территории муниципального образования Западного сельского поселения осуществляет МУП «Западное ЖКХ».

Существующие водопроводные сети кольцевые с тупиковыми ответвлениями, выполнены из стали, чугуна и пластика. Диаметр трубопроводов – от 50 до 150 мм. Общая протяженность разводящей водопроводной сети составляет 13169,65 м, из них: -х. Западный – 8503,65 м; -х. Ромашки – 4,666 км.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 75%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

### Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	21,86	21,86	22,73
Срок действия тарифов		01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

### Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.



Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

## **2.2 Основные показатели системы водоотведения**

На территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края централизованная канализация отсутствует. Население пользуется дворовыми туалетами или выгребными ямами.

## **2.3 Основные показатели системы теплоснабжения**

На территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в настоящее время, по состоянию на отопительный период 2015-2016 гг. централизованное теплоснабжение в Западном сельском поселении имеется только в х. Западном. Единая теплоснабжающая организация в х. Западном – МУП «Ленинградский теплоцентр».

Связи с малочисленностью населения в х. Ромашки строительство централизованного теплоснабжения не рационально. В данном населенном пункте теплоснабжение осуществляется с применением индивидуальных теплоагрегатов.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. На котельной в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята

сетевая вода с расчетной температурой 95-70 0С с погодозависимым регулированием температуры воды.

## 2.4 Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт». Протяженность сетей электроснабжения в Западном сельском поселении составляет 30 км.

В настоящее время в муниципальном образовании Западное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей и уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,8	2,8	2,91
Срок действия тарифов		01.07.2015- 31.12.2015г	01.01.2016 - 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

## **Технические и технологические проблемы в системе:**

-Значительное увеличение потребления электроэнергии Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

– Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

## **2.5 Основные показатели системы газоснабжения**

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

В Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края газоснабжение есть во всех населенных пунктах.

Протяженность существующих сетей газоснабжения составляет 26,0 км. Численность населения, обеспеченное услугами централизованного газоснабжения, составляет 1012 человек.

В Западном сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Ленинградскаярайгаз». ОАО «Ленинградскаярайгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	5,65	5,65	5,87

Срок действия тарифов		01.07.2015-31.12.2015г	01.01.2016 - 30.06.2016г	01.07.2016г-31.12.2016г
-----------------------	--	------------------------	--------------------------	-------------------------

## **2.6 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

По данным Администрации Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края осуществляется ООО «Чистая станция».

## **2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Западного сельского поселенияа и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Западного сельпоселениеа направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющее услуги по электроснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем

автоматизации работы, строительство газовых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

ОАО «Кубаньэнергосбыт» предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1 Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 5.

Количество постоянного населения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 1349 человек.

Численность постоянного населения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на перспективу будет следующей:

Таблица 5.

Наименование	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Западное сельское поселение	1349	1376	1403

#### **3.2 Прогноз развития застройки**

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Западного сельского жилищного фонда составляет 28,072 тыс. м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 20,8 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

#### **3.3 Прогноз развития промышленности**

На территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края промышленное производство отсутствует.

### **3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Ленинградского района» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.





всего													
в т.ч.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)</b>	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>													
<b>Реализация газа - всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	<b>425,04</b>	<b>428,89</b>	<b>432,74</b>	<b>436,59</b>	<b>440,44</b>	<b>444,29</b>	<b>448,14</b>	<b>451,99</b>	<b>455,84</b>	<b>459,69</b>	<b>463,54</b>	
в т.ч.													
населению	тыс. м <sup>3</sup>	425,04	428,89	432,74	436,59	440,44	444,29	448,14	451,99	455,84	459,69	463,54	
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)</b>	%	100	101	101	102	103	104	105	106	107	108	109	
<b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>													
<b>Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям</b>	тыс. м <sup>3</sup>	<b>0,135</b>	<b>0,136</b>	<b>0,137</b>	<b>0,138</b>	<b>0,139</b>	<b>0,141</b>	<b>0,142</b>	<b>0,143</b>	<b>0,144</b>	<b>0,146</b>	<b>0,148</b>	
<b>Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)</b>	%	100	101	102	103	103	104	105	106	107	108	109	

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### 4.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 7. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Западному сельскому поселению Ленинградского района Краснодарского края								
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2500,0	2600,0	2704,0	2812,0	2924,0	3041,0	3162,0 - 3848,0
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%							
<b>Показатели РЭК Российской Федерации</b>								
Доля населения с	%	15	15	15	15	15	14	13

доходами ниже прожиточного минимума по ПКР									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%								
<b>Показатели РЭК Российской Федерации</b>									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	93	93	93	93	94	94	94	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
<b>Показатели РЭК Российской Федерации</b>									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	8	8	8	8	8	8	8	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
<b>Превышает показатели РЭК Российской Федерации</b>									

## 4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 8. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	2800,4	2784,9	2769,2	2720,9	2664,5
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	254,5	229,9	205,1	129,5	26,3
Фактический уровень потерь в сетях	%	10	9	8	5	1
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	2545,9	2555,0	2564,1	2591,4	2638,2
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	2057,8	2065,2	2072,6	2094,8	2132,5
Бюджетные организации	тыс.кВт/ч	183,0	183,6	184,2	186,0	189,6
Прочим потребителям	тыс.кВт/ч	305,1	306,2	307,3	310,6	316,1
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	1349	1354	1360	1376	1403
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 9. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м <sup>3</sup> /год	133,78	136,78	139,94	149,26	163,0
Объём потерь	тыс. м <sup>3</sup> /год	44,1	40,8	37,5	27,6	14,8
Уровень потерь	%	33	29	26	18	10
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м <sup>3</sup> /год	89,52	95,98	102,44	121,82	148,2
Населению	тыс. м <sup>3</sup> /год	49,2	54,9	60,6	77,7	100,93
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,42	1,48	1,54	1,72	1,97
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	38,9	39,6	40,3	42,4	45,3
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1349	1352	1355	1369	1382
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	73	75	78	89	100
Общая протяжённость сетей	км	13,169	13,169	13,169	13,169	13,169
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	13,169	13,16	13,14	0,66	0,0

Таблица 10. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м3 в час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяжённость сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Численность населения, пользующегося услугами централизованного водоотведения	чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
---	------	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 11. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Располагаемая тепловая мощность,	Гкал/час	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
Располагаемая тепловая мощность «нетто»		0,247	0,2375	0,227	0,1965	0,1545
Тепловые потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,0669	0,0619	0,0569	0,1975	0,1545
Протяженность сети	км	282,0	282,0	282,	282,0	282,0

Таблица 12. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Общая протяжённость сетей	км	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	7,8	7,0	6,2	3,1	0,0
Численность населения, пользующегося услугами централизованного газоснабжения	чел.	1012	1022	1024	1070	1113



#### 4.4 Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в



замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### **4.5 Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 14. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 14.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края представлена на:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 15.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Западное сельский поселение		
1	<b><i>Водоснабжение</i></b>	<b><u>32924,1</u></b>
	- реконструкция водопроводной сети х. Западный	21259,1
	- реконструкция водопроводной сети х. Ромашки	11665,0
2	<b><i>Водоотведение</i></b>	<b><u>30900,0</u></b>
	- строительство канализационной сети х. Западный	10800,0
	- строительство очистного сооружения канализации х. Западный	9200,0
	- строительство канализационной сети х. Ромашки	6600,0
	- строительство очистного сооружения канализации х. Ромашки	4300,0
3	<b><i>Электроснабжение</i></b>	<b><u>6800,0</u></b>
	- реконструкция сети с заменой провода на большее сечение	3600,0
	- реконструкция трансформаторной подстанции	3200,0
4	<b><i>Газоснабжение</i></b>	<b><u>27300,0</u></b>
	- реконструкция сети газоснабжения	27300,0
5	<b><i>Теплоснабжение</i></b>	<b><u>1071,6</u></b>
	- капитальный ремонт тепловых сетей (L=282,0 м)	1071,6

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

## **5.1 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования. Реализация проектов будет

осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 16.

<b>Источники инвестиций</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Всего:</b>
<b><i>Водоснабжение:</i></b>												<b><i>32924,1</i></b>
Местный бюджет	2660,0	2660,0	2845,5	1820,0	1820,0	1820,0	1820,0	1820,0	1820,0	1820,0	2141,37	23046,87
Внебюджетные источники	1140,0	1140,0	1219,5	780,0	780,0	780,0	780,0	780,0	780,0	780,0	917,73	9877,23
<b><i>Водоотведение:</i></b>												<b><i>30900,0</i></b>
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3780,0	3780,0	3220,0	3220,0	4620,0	3010,0	21630,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1620,0	1620,0	1380,0	1380,0	1980,0	1290,0	9270,0
<b><i>Электроснабжение:</i></b>												<b><i>6800,0</i></b>
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	630,0	630,0	630,0	630,0	1120,0	1120,0	0,0	4760,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	270,0	270,0	270,0	270,0	480,0	480,0	0,0	2040,0
<b><i>Газоснабжение:</i></b>												<b><i>27300,0</i></b>
Местный бюджет	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	19110,0
Внебюджетные источники	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	8190,0
<b><i>Теплоснабжение:</i></b>												<b><i>1071,6</i></b>
Местный бюджет	0,0	750,12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	750,12
Внебюджетные источники	0,0	321,48	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	321,48

Как видно из таблицы 16, из общей суммы финансирования Программы 70% (69 296,99 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств местного бюджета и 30% (29 698,71 тыс. руб.) предполагается из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 17.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	21,86	22,73	23,64	24,58	25,57	26,59
2	Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	989,0	1028,5	1069,7	1112,5	1157,0	1203,2
4	Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	5,65	5,87	6,11	6,35	6,6	6,86
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,8	2,91	3,02	3,14	3,27	3,4

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума — не более 18;
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%;
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15%.

Ниже, в таблице 18 приведены результаты расчета.

Таблица 18.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	15	15	15	15	15	14	13
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	93	93	93	93	94	94	94
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	8	8	8	8	8	8	8

## 5.2 Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава исполнительного комитета Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, Собранием депутатов Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.



## 6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1 Перспективные показатели развития Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Гипотеза устойчивого развития Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная

инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

### **Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения**

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

*Основные группы факторов*, подлежащие анализу и сводной оценке:

- 1.1. политические условия;
- 1.2. природные ресурсы и условия;
- 1.3. экономико-географическое положение;
- 1.4. экономические условия;
- 1.5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
- 1.6. экологические условия;
- 1.7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, подразделяются на три группы:

☞ Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

☞ Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

☞ Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, выделяются следующие факторы:

☞ Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

## **6.2 Характеристика Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

Западное сельское поселение Ленинградского района входит в состав муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края. В состав Западного сельского поселения входят 2 населенных пункта: х. Западный и х. Ромашки. Западный – хутор, расположенный западнее станицы Ленинградской.

Площадь поселения составляет 11 397 га, из них 10228 га сельскохозяйственных угодий. Границы Западного сельского поселения проходят с Ленинградским сельским поселением, Куйбышевским сельским поселением Староминского района, Новоуманским сельским поселением.

### **6.3 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Среднегодовая численность населения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в 2015 году составила 1349 человек. Средний размер семьи в Западном сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края с учетом демографической обстановки.

Таблица 19.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	1349	1376	1403
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	357	374	392
-младше трудоспособного возраста	471	478	485
-пенсионного возраста	386	392	397
- безработного населения	135	132	129

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

#### **6.4 Прогноз развития промышленности**

На расчетный срок в Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края развитие промышленности не планируется.

#### **6.5 Прогноз развития застройки Западного сельского поселения**

По данным администрации площадь жилищного фонда Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края по состоянию на 01.01.2015 г. составила 33,3 тыс. м<sup>2</sup>. Жилищный фонд Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 20,8 кв.м.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 20.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	100
4	Газоснабжение	-	100
5	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Западном сельском поселении Ленинградского района активизировалась работа по реализации государственной целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, республиканского и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и республиканского бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

Таблица 21.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	20,8
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	29,182
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	28,072
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	28,072
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-
	Объем нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	1,11
	- индивидуальный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м <sup>2</sup>	-
	Территории для размещения нового строительства:		
	- индивидуальный, всего	га	-
	в том числе		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м<sup>2</sup>/га;</li> <li>- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м<sup>2</sup>/га;</li> <li>- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300</li> </ul>	га	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м<sup>2</sup>/га;</li> </ul>	га	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м<sup>2</sup>/га;</li> </ul>	га	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300</li> </ul>	га	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300</li> </ul>	га	-
<p>Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;</li> <li>- малоэтажный, 2-4 этажный,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный с участками;</li> <li>- малоэтажный без участков;</li> <li>- многоэтажный, 5 и более этажей</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	29,182
<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- малоэтажный, 2-4 этажный,</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный с участками;</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- малоэтажный без участков;</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоэтажный, 5 и более этажей</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоэтажный, 5 и более этажей</li> </ul>	тыс. м <sup>2</sup>	-

## 6.6 Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края за 2015 год составила 9600,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 12000,0 руб.

## 6.7 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 22. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м <sup>3</sup>									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
население	43,5	49,2	54,9	60,6	66,3	72,0	77,7	83,4	89,1	94,8
бюджетные организации	1,36	1,42	1,48	1,54	1,6	1,66	1,72	1,78	1,84	1,9
прочие организации	38,24	38,9	39,6	40,3	41,0	41,7	42,4	43,1	43,8	44,5
<b>Всего:</b>	<b>83,1</b>	<b>89,52</b>	<b>95,98</b>	<b>102,44</b>	<b>108,9</b>	<b>115,36</b>	<b>121,82</b>	<b>128,28</b>	<b>134,74</b>	<b>141,2</b>
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления



электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

## **6.8 Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.8.1 Водоснабжение**

На территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП ЖКХ «Западное». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются собственностью и находятся на балансе МУП ЖКХ «Западное».

#### **Основные особенности системы водоснабжения:**

Источником водоснабжения Западного сельского поселения служат две артезианские скважины, расположенные в каждом населенном пункте. Скважины введены в эксплуатацию в 2011 году. Вода со скважин подается в водонапорную башню,  $V=200$  м<sup>3</sup> каждая, затем самотеком поступает в водопроводную сеть. Общая протяженность существующих сетей – 13169,65 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### **Характеристика проблемы:**

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет более 75%;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и

неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

### **6.8.2 Водоотведение**

На территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края централизованная система водоотведения отсутствует.

### **6.8.3 Теплоснабжение**

В настоящее время, по состоянию на отопительный период 2015-2016 гг. централизованное теплоснабжение в Западном сельском поселении имеется только в х. Западный - котельная НСШ №27. Котельная работает на отопление.

Связи с малочисленностью населения в х. Ромашки строительство централизованного теплоснабжения не рационально. В данном населенном пункте теплоснабжение осуществляется с применением индивидуальных теплоагрегатов.

Среднегодовая нагрузка на основные котлы составляет 1668,48 Гкал/год.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. На котельной в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70 0С с погодозависимым регулированием температуры воды.

#### **Характеристика проблемы:**

- высокая степень износа тепловых сетей;
- высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

#### **6.8.4 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от ОАО «Кубаньэнергосбыт». В настоящее время электроснабжение потребителей Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» через подстанцию 110/10кВ.

##### **Характеристика проблемы:**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 30%.

3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

#### **6.8.5 Газоснабжение**

В Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края газоснабжение есть во всех населенных пунктах.

Протяженность существующих сетей газоснабжения составляет 26,0 км. Численность населения, обеспеченное услугами централизованного газоснабжения, составляет 1012 человек.

В Западном сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Ленинградскаярайгаз». ОАО «Ленинградскаярайгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

#### **Характеристика проблемы:**

Износ сети газоснабжения, в Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края, имеет 30%, необходимо произвести замену газопровода в 2016 — 2026 гг.

#### **6.8.6 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории Западного сельского поселения сбор и вывоз ТБО осуществляет ООО «Чистая станица».

#### **6.9 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования Западное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельсовета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.



### **6.11 Перспективная схема водоснабжения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция водопроводной сети в х. Западном и х. Ромашки. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 32924,1 тыс. руб.

### **6.12 Перспективная схема водоотведения Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

В Западном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 30900,0 тыс. руб, а именно:

- строительство канализационной сети х. Западный;
- строительство очистного сооружения канализации х. Западный;
- строительство канализационной сети х. Ромашки;
- строительство очистного сооружения канализации х. Ромашки.

### **6.13 Перспективная схема обращения с ТБО**

Перспективная схема обращения с ТБО отсутствует.

### **6.14 Перспективная схема теплоснабжения**

На реализацию мероприятий, запланированных в перспективной схеме теплоснабжения Западного сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края, потребуется 1071,6 тыс. руб, а именно:

- капитальный ремонт тепловых сетей (L=282,0 м).

### **6.15 Перспективная схема газоснабжения**

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция 7,8 км газопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 27300,0 тыс. руб.

### **6.16 Перспективная схема электроснабжения**

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция электросети и реконструкции трансформаторной подстанции.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 6800,0 тыс. руб.

**6.17 Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Западного сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Западного сельского поселения  
Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 24.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>							
1.1	Реконструкция водопроводной сети х.Западный	21259,1	0,0	0,0	0,0	2600,0	2600,0	16059,1
1.2	Реконструкция водопроводной сети х.Ромашки	11665,0	3800,0	3800,0	4065,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>32924,1</b>	<b>3800,0</b>	<b>3800,0</b>	<b>4065,0</b>	<b>2600,0</b>	<b>2600,0</b>	<b>16059,1</b>
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>							
2.1	Строительство канализационной сети х.Западный	10800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10800,0
2.2	Строительство очистного сооружения канализации х. Западный	9200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9200,0
2.3	Строительство канализационной сети х.Ромашки	6600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6600,0
2.4	Строительство очистного сооружения канализации х. Ромашки	4300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4300,0
	<b>Итого:</b>	<b>30900,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30900,0</b>
	<b>Всего:</b>	<b>63824,1</b>	<b>3800,0</b>	<b>3800,0</b>	<b>4065,0</b>	<b>2600,0</b>	<b>2600,0</b>	<b>46959,1</b>



**6.18 Инвестиционные проекты по теплоснабжению Западного сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Западного сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 25.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт тепловых сетей	1071,6	0,0	1071,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>1071,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1071,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**6.19 Инвестиционные проекты по электроснабжению Западного сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Западного сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 26.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети электроснабжения с заменой провода на большее сечение	3600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900,0	2700,
2	Реконструкция трансформаторной подстанции	3200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3200,0
	<b>Итого:</b>	<b>6800,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>900,0</b>	<b>5900,0</b>

### 6.20 Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 27.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети газоснабжения	27300,0	2730,0	2730,0	2730,0	2730,0	2730,0	2730,0
	<b>Итого:</b>	<b>27300,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>

### 6.21 Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года отсутствует.

### 6.22 Финансовые потребности для реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 26.

Таблица 28.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	23046,87	2660,0	2660,0	2845,5	1820,0	1820,0	11247,37
	ВС	9877,23	1140,0	1140,0	1219,5	780,0	780,0	4817,73
<b>Итого</b>		<b>32924,1</b>	<b>3800,0</b>	<b>3800,0</b>	<b>4065,0</b>	<b>2600,0</b>	<b>2600,0</b>	<b>16059,0</b>
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	21630,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21630,0
	ВС	9270,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9270,0
<b>Итого</b>		<b>30900,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30900,0</b>
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	4760,0	0,0	0,0	0,0	0,0	630,0	4130,0
	ВС	2040,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270,0	1770,0
<b>Итого</b>		<b>6800,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>900,0</b>	<b>5900,0</b>
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	19110,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	1911,0	9555,0
	ВС	8190,0	819,0	819,0	819,0	819,0	819,0	4095,0
<b>Итого:</b>		<b>27300,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>2730,0</b>	<b>13650,0</b>
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	750,12	0,0	750,12	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС	321,48	0,0	321,48	0,0	0,0	0,0	0,0

<b>Итого:</b>		<b>1071,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1071,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>98995,7</b>	<b>6780,0</b>	<b>7601,6</b>	<b>7045,0</b>	<b>5580,0</b>	<b>6420,0</b>	<b>68469,0</b>
БС - бюджетные средства, в том числе:		69296,99	4746,0	5321,12	4931,5	3906,0	4494,0	47928,27
ВС - внебюджетные средства		29698,71	2034,0	2280,48	2113,5	1674,0	1926,0	20540,73

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

### **6.23 Модель для расчета программы**

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Западное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Западное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Западное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.