



## **СОВЕТ ЗАПАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

### **РЕШЕНИЕ**

от 07.11.2014 г.

№ 37

хутор Западный

### **О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 26 Устава Западного сельского поселения, Совет Западного сельского поселения Ленинградского района р е ш и л:

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации установить налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду, и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) для земельных участков со смешанным видом использования применять ставку по наибольшему виду разрешенного использования.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующие порядки и в сроки:

1) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается до 15 февраля, следующего за налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются до 5 апреля, до 5 июля, до 5 октября текущего налогового периода;

3) налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, один раз в год, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, вместе с налоговой декларацией, а также в течение 30 дней с момента возникновения (утраты) права на применение льготы (вычета);

2) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с момента возникновения права собственности или права пожизненного наследуемого владения, а также дней в течение 30 дней с момента возникновения (утраты) права на применение льготы (вычета);

5. Предоставить льготу по земельному налогу для любого вида разрешенного использования земель бюджетным учреждениям, финансируемым из бюджета Западного сельского поселения Ленинградского района, расположенным на территории Западного сельского поселения Ленинградского района.

6. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 1 000 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Западного сельского поселения в отношении одного земельного участка, используемого для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- лиц имеющих I и II группу инвалидности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- труженикам тыла в период Великой Отечественной войны

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь, или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7. Признать утратившим силу решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района № 26 от 31 октября 2011 года «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района» с изменениями от 28 ноября 2012 года, 31 июля 2013 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Степные зори».

Глава Западного сельского поселения  
Ленинградского района

Т.Л.Шевченко